



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1454**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51745 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 (περ. β και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 131298/24.4.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Βελτίωση - Αναβάθμιση και λειτουργία του Σταδίου Απόλλωνα Θεσσαλονίκης».

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα ΕΥΔΕ Φ250.2/40/6438/30.9.2003 και ΕΥΔΕ Φ250.2/43/7403/3.11.2003 έγγραφα της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, Τμήμα Ζ΄ Κατασκευών, Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την 200/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει καθορισθεί ως Ολυμπιακό Προπονητήριο με την ΕΥΔΕ Φ250/95/7771/12.11.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Β 1686) καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

Συντελεστής κατ’ όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα και πέντε δέκατα (4,5).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τριάντα πέντε (35.00) μέτρα με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, το οποίο καθορίζεται μετά από μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 5933/Φ. Τροπ./2003 (2)

Έγκριση τροποίησης στα Ο.Τ. Γ28 - Ο.Τ.Γ29 του οικισμού Λεγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄).

3. Τα άρθρα 152,154 και 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 11944/28.2.2002, 2202/7.2.2003 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

6. Τη 203/2002 Α.Δ.Σ του Δήμου Λεγρενών.

7. Τη ΠΕ.ΧΩ. 3932/Φτροπ/12.11.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε με τη 2η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 14.11.2003.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λεγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής στα Ο.Τ. Γ28 και Ο.Τ. Γ29 και η μετατόπιση του μεταξύ τους πεζοδρόμου, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

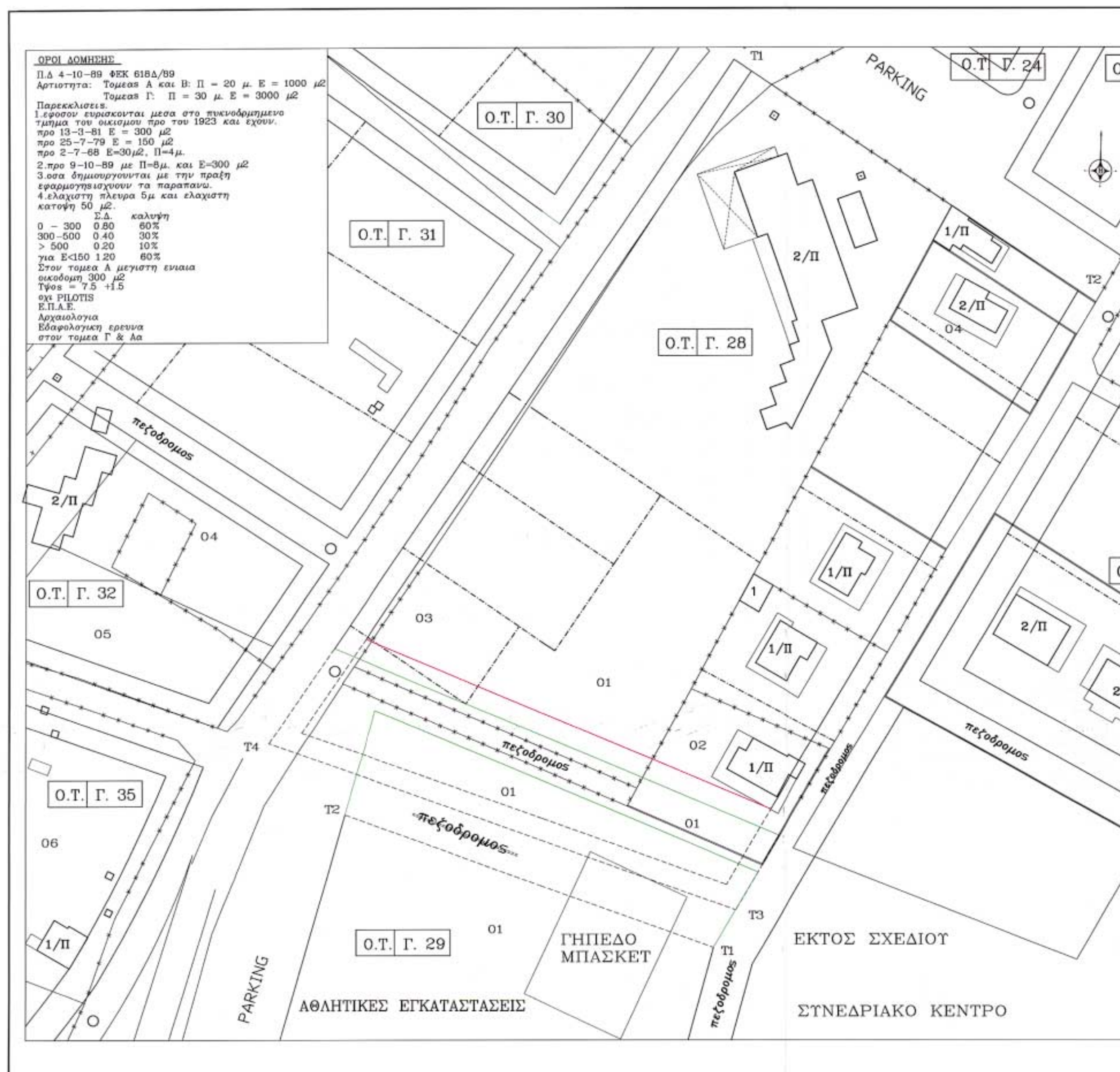
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

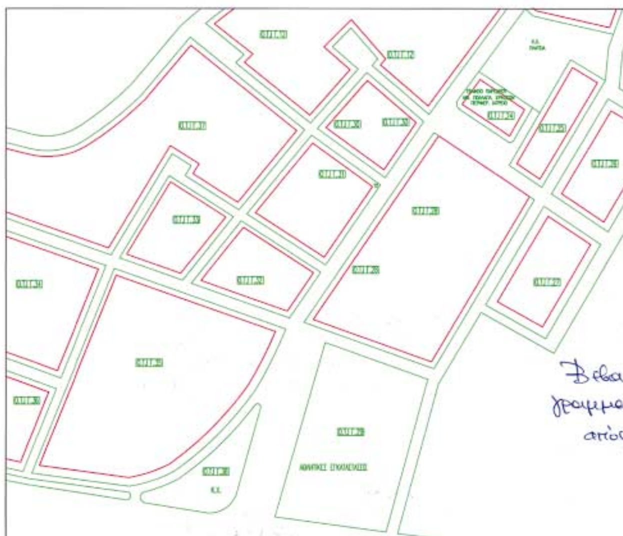

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 4-10-89 ΦΕΚ 618Δ/89
Αρτιοτητα: Τομεας Α και Β: Π = 20 μ. Ε = 1000 μ2
Τομεας Γ: Π = 30 μ. Ε = 3000 μ2
Παρεκκλισεις.
1.εφοσον ευρισκονται μεσα στο πυκνοδρμημενο τμημα του οικισμου προ του 1923 και εχουν.
προ 13-3-81 Ε = 300 μ2
προ 25-7-79 Ε = 150 μ2
προ 2-7-68 Ε=30μ2, Π=4μ.
2.προ 9-10-89 με Π=8μ. και Ε=300 μ2
3.οσα δημιουργουνται με την πραξη εφαρμογησισχυουν τα παραπανω.
4.ελαχιστη πλευρα 5μ και ελαχιστη κατοψη 50 μ2.
Σ.Δ. καλυψη
0 - 300 0.80 60%
300-500 0.40 30%
> 500 0.20 10%
για Ε<150 1.20 60%
Στον τομεα Α μεγιστη ενιαια οικοδομη 300 μ2
Υψος = 7.5 +1.5
οχι PILOTIS
Ε.Π.Α.Ε.
Αρχαιολογια
Εδαφολογικη ερευνα
στον τομεα Γ & Αα
Ο.Τ. Γ. 30
Ο.Τ. Γ. 31
Ο.Τ. Γ. 28
Ο.Τ. Γ. 24
Ο.Τ. Γ. 32
Ο.Τ. Γ. 35
Ο.Τ. Γ. 29
PARKING
T1
T2
T3
T4
2/Π
1/Π
1
01
02
03
04
05
06
πεζοδρομος
ΓΗΠΕΔΟ
ΜΠΑΣΚΕΤ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ο.Τ. Γ. 25

Ο.Τ. Γ. 27

πεζόδρομος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΛΑΥΡΙΟ
02	ΚΟΥΚΟΥΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
03	ΦΘΕΝΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
04	ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
05	ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΥ ΛΟΥΚΙΑ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
06	ΣΤΑΙΝΧΑΟΥΕΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
	ΣΤΑΙΝΧΑΟΥΕΡ ΕΛΕΝΗ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ
	ΣΤΑΙΝΧΑΟΥΕΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΕΓΡΑΙΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Τ. Γ. 28			Ο.Τ. Γ. 29		
Τ1	224336,72	406589,96	Τ1	224332,80	406419,97
Τ2	224406,07	406543,54	Τ2	224262,21	406445,31
Τ3	224337,06	406427,15	Τ3	224227,71	406325,18
Τ1	224247,69	406459,04	Τ4	224304,01	406314,86

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ.28 & Γ.29 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΓΡΑΙΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με το τμήμα της υπ' αριθμ. 203/2002 απόφασης του Δ.Σ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 5833/Φ.Τροπ/03 απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 17/12/2003

Χριστίνα Μπαλαμένακη
Ζωγράφου

ΛΑΥΡΙΟ 28/08/03

Ο Δήμαρχος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 6058/Φ. Τροπ./2003 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 712 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

3 Το άρθρο 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ').

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/ 30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 46420/ 11.9.2001 και 11944/28.2.2002 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

6. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/2002) παρ.2α.

7. Τις 31/2003 και 75/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Την ΠΕΧΩ 5254/Φ. Τροπ/2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 15η συνεδρίαση πράξη 4η της 14.11.2003.

10. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 και λαμβάνοντας υπ' όψη τα ισχύοντα κτιριολογικά προγράμματα του ΟΣΚ και τα απαιτούμενα μεγέθη για σύγχρονα σχολικά κτίρια.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού η αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Γ 712 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου ως ακολούθως:

Κάλυψη 50%

Ύψος 10 μ.

Αριθμός ορόφων 2

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ μέσα σε 30 ημέρες από την παραλαβή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
(ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟΝ Ο.Σ.Κ.)

4ης & 5ης Π.Ε. Πορτο - Ραφτη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

1,2,Ε,Ζ,Η,Θ,3,4,5,6,1 = 4903.78 μ2

ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 21/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γ709

Κ.Χ. – D.E.

Γ708

Γ710

Γ711

Γ7C7

Γ712Β

Γ712

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

1,2,Ε,Ζ,Η,Θ,3,4,5,6,1 = 4903.78 μ2

Γ826

Γ712Α

Γ846

Γ827

Γ848

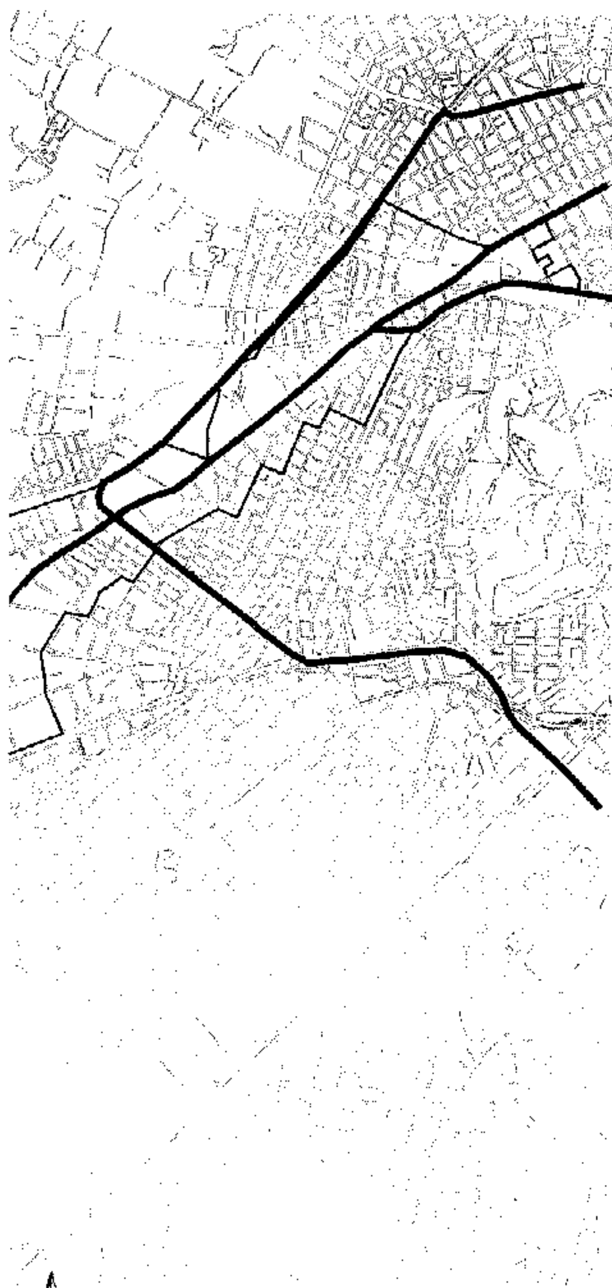
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 1368/Δ/15.12.2003 που δημοσιεύθηκε η 49999/2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στους δήμους Αθηναίων Ταύρου ... κλπ τίθεται το εξής σχεδιάγραμμα:

(Από το Υπουργείο Περ/ντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελεύθερη Λεωφόρος

Πρωτεύουσα

Δευτερεύουσα

Συλλεκτήρια



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:10000

